

Cofeci e Banco do Brasil assinam convênio para vender 4.000 imóveis

O presidente do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis - Cofeci, Waldyr Luciano, assinou convênio nacional com o Banco do Brasil para a comercialização de imóveis recebidos em doação de pagamento ou de propriedade do mesmo, depois de licitados. A previsão é de 4.000 imóveis em todo o Brasil, que serão gradativamente colocados à venda.

O convênio prevê que o preço fixado não pode ser negociado, e a comissão será paga pelo adqui-

rente e acrescida ao preço fixado. O Banco do Brasil garante no convênio que não passará escritura sem que o corretor ou empresa que intermediou a transação declare já ter recebido a comissão.

Não há necessidade de comprovação formal de renda e as condições de pagamento são as seguintes:

• Tipo A - 20% de entrada e o saldo em 10 anos com juros de 1% ao mês mais IRP (índice de reajuste de preços)

• Tipo B - 15% de entrada e o saldo em 10 anos com juros de 1% ao mês mais IGPM (índice geral de preços médios)

• Tipo C - 5% de entrada e o saldo em 15 anos com juros de 0,5% ao mês mais IGPM

Os interessados em participar do convênio poderão inteirar-se do seu termo e regulamentação pessoalmente no Creci ou nas delegacias regionais. Devem também solicitar a certidão de regularidade junto ao Creci, documento indispensá-

vel para poderem operar.

Após a obtenção da certidão, qualquer outra informação pode ser obtida na Central do Convênio em São Paulo, pelo telefone 3107.8081, fax 3105.9535 ou e-mail cccb@zaz.com.br. Os associados da Central de Operações Imobiliárias (COI) podem acessar os imóveis utilizando sua senha.

Os imóveis abaixo relacionados compõem o elenco atual de imóveis disponíveis, que deverá ir crescendo gradativamente.

CIDADE	DESCRIÇÃO	TIPO	ENDEREÇO	AREA TERRENO	AREA CONST.	PREÇO MÍNIMO
APIAI	RURAL-FAZENDA	C	Sítio Encapoeirado	21,78 ha	0	6.900
APIAI	RURAL-SÍTIO	C	Sítio Ponte de Tábuas ou Rio Palmital	169,4 ha	0	72.000
APIAI	RURAL-SÍTIO	C	Sítio Pião e Moquero - Estrada Apiat - Itapeva	47,86 ha	0	12.300
APIAI	RURAL-FAZENDA	C	Bairro Conceição Herivel	28,1 ha	0	10.800
ASSIS	URBANO-TERRENO RES.	B	Lote 10, Q. 17, Rua Virgílio de Oliveira Castro	671,13 m ²	0	19.700
ATIBAIA	URBANO-TERRENO RES.	B	Lotes 149 a 151 - Qd 5 - Jd Est Bras - R. dos Híbricos	3000 m ²	0	27.300
AVARE	URBANO-PREDIO COML	B	R. Energ. 1000	24.256 m ²	4000 m ²	282.000
AVARE	URBANO-PREDIO COML	B	R. Matilde Bannwart, 44	369,78 m ²	1864,9 m ²	178.000
BADY BASSIT	URBANO-PREDIO COML	B	Lote 13 - Q. A. Pq. Res. Agua Limpia III	2.000 m ²	0	35.300
BAURÍ	URBANO-TERRENO RES.	B	Lote 22 - Q. 70/72 - Rua 14 - Vila Aviação	459 m ²	0	12.300
HIRICUI	URBANO-PREDIO COML	C	R. Eduardo Rocha Garcia, Lote 09 - Quadra M	121.533,36 m ²	3600,8 m ²	395.000
CAIEIRAS	URBANO-TERRENO RES.	B	R. René Correia, Lote 24, Q. 24	560 m ²	0	17.200
CAIEIRAS	URBANO-TERRENO RES.	B	R. René Correia, Lote 26, Q. 24	750 m ²	0	18.800
CAIEIRAS	URBANO-TERRENO RES.	B	R. René Correia, Lote 25, Q. 24	850 m ²	0	18.400
CAIEIRAS	URBANO-TERRENO RES.	B	R. René Correia, Lote 27, Q. 24	925 m ²	0	21.200
CAMPINAS	URBANO-APARTAMENTO	B	Av. Andrade Neves, 290 - ap. 802	0	85,77 m ²	39.400
CAMPOS DO JORDAO	URBANO-TERRENO RES.	B	Lt. 04 - Qd. 16 - Gleba 2 - Im. Cidade do Sol	1040 m ²	0	10.500
CASA BRANCA	RURAL-SÍTIO	B	Sítio Santa Rita	4,84 ha	0	8.900
CONCHAS	URBANO-PREDIO INDUSTRIAL	B	R. Quintino Bocaiuva, 58	357,7 m ²	284 m ²	48.500
GUARA	URBANO-RESIDENCIA	B	Av. 13, 653	314,65 m ²	150,68 m ²	47.000
GUARUJA	URBANO-GARAGEM	B	R. Mário Ribeiro, 357, Centro	0	33,6 m ²	4.100
GUARUJA	URBANO-GARAGEM	B	R. Mário Ribeiro, 357, Centro	0	33,6 m ²	4.100
GUARUJA	URBANO-GARAGEM	B	R. Mário Ribeiro, 357, Centro	0	33,6 m ²	4.100
IBITINGA	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Nicou Stanzani, 194 e 198	253 m ²	139 m ²	18.400
ITATIBA	URBANO-TERRENO INDUSTRIAL	B	Lote 10, Bairro dos Leite e Pinhal	6384,99 m ²	0	46.300
ITATIBA	URBANO-TERRENO INDUSTRIAL	B	Lote 10, Bairro dos Leite e Pinhal	6384,99 m ²	0	45.600
ITATIBA	URBANO-TERRENO INDUSTRIAL	B	Lote 10, Bairro dos Leite e Pinhal	6384,99 m ²	0	45.100
JACUPIRANGA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Titânio, L-14, Q-C, Vila Nova	250 m ²	0	4.100
JACUPIRANGA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Titânio, L-15, Q-C, Vila Nova	250 m ²	0	4.100
JACUPIRANGA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Titânio, L-16, Q-C, Vila Nova	250 m ²	0	4.100
LIMEIRA	URBANO-TERRENO RES.	B	Av. 18, esq. Rua 11, Quadra 26, Lote 16	366,62 m ²	0	71.000
LIMEIRA	URBANO-GLEBA RURAL	B	Gleba B, desmembrada Ja Chic. S. Cristóvão	3,04 ha	0	89.000
MACEDONIA	RURAL-FAZENDA	B	Fazenda Marinho de Baixo - Segunda Gleba	31,46 ha	0	52.000
MACEDONIA	RURAL-FAZENDA	B	Fazenda Marinho de Baixo - Primeira Gleba	169,4 ha	0	277.000
MAIRINQUE	URBANO-TERRENO RES.	B	R. das Casuarinas, Lote 48 - Vale da Esperança	5000 m ²	0	13.000
MAIRINQUE	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Espadarias, Lote 46 - Vale da Esperança	5840 m ²	0	15.000
MAIRINQUE	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Bosque das Alamedas, Lote 13 - Sebardiha	5787 m ²	0	7.000
MAIRINQUE	URBANO-TERRENO RES.	B	R. das Casuarinas, Lote 47 - Vale da Esperança	5000 m ²	0	13.000
MARILIA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. João Patrocínio de Araújo, Lote 2, Quadra 8	275 m ²	0	11.000
MARILIA	URBANO-RESIDENCIA	B	R. dos Bancários, 433	480 m ²	100 m ²	92.000
MARILIA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Pedro Pretti, Quadra 73, Lote 1	405 m ²	0	35.700
MARILIA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Pedro Pretti, Quadra 73, Lote 2	300 m ²	0	24.500
OLIMPIA	URBANO-PREDIO COML	C	R. Veiga Miranda, 184 e 108	7144 m ²	1876 m ²	139.000
PALMITAL	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Vereador C. C. Bueno, 569	260,46 m ²	190,99 m ²	30.800
PARAGUAÇU PTA	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Elizeu Garrosine, 22	198 m ²	113,46 m ²	11.200
POTIRENDABA	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Quintino Bocaiuva, 729	644 m ²	237 m ²	71.000
POTIRENDABA	URBANO-TERRENO RES.	B	R. José Prodôssimo, esq. Rua Cap. José Olívia	807 m ²	0	7.500
POTIRENDABA	URBANO-PREDIO COML	B	Av. Rui Barbosa, 1013	1631 m ²	576 m ²	54.000
QUATA	RURAL-FAZENDA	B	Fazenda Cristal	72 ha	0	58.000
RANCHARIA	URBANO-APARTAMENTO	B	Av. Pedro de Toledo, 345, ap. 02	0	131 m ²	34.700
REGENTE FEIJÓ	URBANO-TERRENO COML	B	Av. Regente Feijó, Lotes 33 a 38	3828 m ²	0	35.200
REGENTE FEIJÓ	URBANO-PREDIO COML	B	Av. Regente Feijó, 663 e 656	3210,8 m ²	1013,77 m ²	75.000
RIBEIRAO PRETO	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Hélio Guimarães, 362	396,8 m ²	261,33 m ²	115.000
RIBEIRAO PRETO	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Hélio Guimarães, 378	396,08 m ²	261,33 m ²	128.000
RIBEIRAO PRETO	URBANO-GLEBA URBANA	B	Estrada Rafael Defina, Glebas 40 e 41	10935 m ²	0	87.000
RIBEIRAO PRETO	URBANO-APARTAMENTO	B	R. Tenente Carlos Roxo, 1311, ap. 08	0	62,86 m ²	28.500
STA. CRUZ DO RIO PRETO	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Rangel Pestana, 1161	528 m ²	177,1 m ²	25.200
STA. FE DO SUL	URBANO-PREDIO COML	B	Av. Cons. Antonio Prado, 2374	360 m ²	122,39 m ²	48.300
STA. FE DO SUL	URBANO-TERRENO COML	B	Prolongamento da rua Sete, Quadra H, Lote 9	460 m ²	0	3.600
STA. FE DO SUL	URBANO-TERRENO COML	B	Av. Navarro de Andrade, Quadra 01, Lote 5	340 m ²	0	38.200
SANTANA DO PARNAIBA	URBANO-LOTEAMENTO	B	Av. Boazergue A. Vilodres, L. 3, Q. U. Res. Sta. Helena	2660 m ²	0	16.000
S. BERNARDO DO CAMPO	URBANO-GLEBA URBANA	C	Bairro do Borujuru - Rio Gde., Sítio Pedra Branca	363750 m ²	0	199.000
S. JOSE DO RIO PRETO	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Fritz Jacob, 3562	244,72 m ²	220,4 m ²	53.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	C	R. Nagib Izar, 515-Jd. Anália Franco	250 m ²	418 m ²	551.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	B	R. Camberbe, 74 - Tatuapé	252 m ²	110 m ²	26.100
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	B	R. Br. Serro Largo, 532 - Tatuapé	162 m ²	77 m ²	59.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	B	R. Jacaobi, 63 - V. Prudente	125 m ²	210 m ²	128.000
S. PAULO	URBANO-APARTAMENTO	B	Av. Brig. Luis Antonio, 1404 - ap. 902	0	28,28 m ²	22.000
S. PAULO	URBANO-APARTAMENTO	B	R. Cardoso de Almeida, 612 - ap. 32 - Perdizes	101 m ²	101 m ²	114.000
S. PAULO	URBANO-APARTAMENTO	B	R. Cardoso de Almeida, 612 - ap. 43 - Perdizes	101 m ²	101 m ²	115.000
S. PAULO	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Raul de Freitas, L. 6 e 7 - Penha	545,4 m ²	0	20.000
S. PAULO	URBANO-APARTAMENTO	B	Estrada do Campo Limpo, 291 - ap. 114 - B1 B	0	84,55 m ²	68.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO COML	B	R. Pe. Estevão Fernet, 145 - Tatuapé	206,50 m ²	745 m ²	612.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO COML	C	R. Manoel Carneiro da Silva, 269 - B. da Saúde	470 m ²	160 m ²	145.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO INDL.	C	R. Itanhaém, 640 - V. Prudente	3128 m ²	0	140.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO INDL.	C	R. Francisco de Paula, 857 - V. Carrão	500 m ²	489 m ²	200.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	B	Av. Conselheiro Carrão, 506 - Tatuapé	231 m ²	125 m ²	111.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	B	R. Firmiano Barbosa, 179 - V. Pedrono	271,5 m ²	271,47 m ²	242.000
S. PAULO	URBANO-PREDIO RES.	B	R. Manoel Carneiro da Silva, 285/287	470 m ²	510 m ²	196.000
S. VICENTE	URBANO-APARTAMENTO	B	R. Quintino Bocaiuva, 26, ap. 306	0	62,30 m ²	42.000
SERTÃOZINHO	URBANO-RESIDENCIA	B	R. Ernesto Lazarini, 65	422,4 m ²	183,4 m ²	58.000
SOROCABA	URBANO-PREDIO COML	C	R. Pindádia, 347	394 m ²	0	26.600
TANABI	URBANO-PREDIO INDL.	B	R. Coronel Militão, 1313	870,5 m ²	664 m ²	140.000
TRES FRONTEIRAS	URBANO-TERRENO RES.	B	R. Mário Bretas Saraiva, Quadra 39, Lote 16	525 m ²	0	5.800

CRECI

CONSELHO REGIONAL DE CORRETORES DE IMÓVEIS

RUA PAMPLONA, 1200 - TEL. (PABX) 884-6677 - TELEX (011) 37163 - CEP 01405-001 - SP
 EDITADO: DESTAQUE DE COMUNICAÇÃO LTDA. - JORN. RESP.: RUMELY DE FRANCISCHI CAFARDO: Mtb. 14.235